

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«25» 03 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 26  
 ул. (пер., пр., б-р) Кирова  
 Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область  
 Вид управления ГУК Железнодорожного района  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1980
2. Материал стен камень
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал тех. подвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 6
7. Количество квартир 192
8. Общая площадь (кв.м) 11346,3
9. Количество лифтов 6
10. Количество мусоропроводов 6
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Оборудовано ПЗУ 1, 2, 3, 4, 5, 6 кв
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, покольной части и в квартирах) есть

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

председателя директор Дебов АН  
 и членов комиссии (представителей собственников)  
Мехмен А.Т. Юрков В.А.

Мастера участка Мешиняева С.А.  
 Старшего по дому ав. ЗЗ Харининов В.И.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	<u>бет. свая в урв.</u> <u>сост.</u>	
2.	<u>Хозсарай</u> Дощатые ограждения	<u>нет</u>	
3.	Окна, продухи	<u>в урв. сост</u>	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	в урбев. сая. дверны на фаллок	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	нет	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	имеются коридоры в неурбев. сая. сая. в урбев. сая. в неурбев. сая. имеются	Др. кан. реж. = 516 п.м. Др. реж. с 4 по 6 п.м. - 72 п.м. Др. кан. реж. 280 п.м.
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо.	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	в неурбев. сая.	Др. кан. реж. - 3 п.м.
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	в урбев. сая.	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	дверны на фаллок	
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	в неурбев. сая. сая.	Др. реж. - 28 п.м.

**ТЕХПОДВАЛ**

1.	Фундамент, стены		
2.	Двери металлические деревянные, запоры		
3.	Окна, продухи		
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
6.	Влажность Затопленность		
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные вводы через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**

(указать количество)

1.	ХВС	нет	
2.	ГВС	нет	
3.	Отопление	нет	
4.	Газоснабжение	нет	

5.	Электроснабжения	имеется - 2 шт	
6.	Иные: Насосы на ХВС	нет	
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	в урвы сст бу нбременный	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	имеются отапливаемые	Ф.рем.рем - 2 шт
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в урвы сст бу нбременный	
4.	Построенные балконы, погреб	нет	
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	нет	
7.	Покраска, побелка	нет	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10.	Навесы, входы в подъезд	в урвы сст.	
11.	Стены машинных отделений	в урвы сст	
12.	Карнизы, парапеты	бу нбременный	
13.	Отмостка	в урвы сст	
14.	Цоколь	в урвы сст бу нбременный	
15.	Вытяжная вентиляция	в радиусе сст	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	в урвы сст бу нбременный	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	<u>Ж/б панельные</u> , Кирпичные, Деревянные, <u>гипсобетонные</u>	в урвы сст бу нбременный	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	<u>Ж/бетонные марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические</u> ограждение <u>перил</u> , зазор между материалами.	в урвы сст бу нбременный	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u>	имеются кровельные 2, в 1 кв после текущего ремонта	Ф.рем.рем - 200 м


	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода <u>покрытие из рубероида</u> рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	<i>в урочи. с/с с/у к/бренуем</i>	
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	<i>в урочи. с/с с/у к/брену.</i>	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	<i>в неурочи. с/с с/у</i>	<i>Др. рас. раск. в I, II, III, IV, V, VI кв.</i>
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> двери входа двери на чердак кровлю	<i>имеется в составе окр. с/с с/у, к/брену</i>	<i>Др. раск. в I, II, IV, V, VI кв. - 5-10 кв. м</i>
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	<i>в урочи. с/с с/у</i>	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> трогуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, <u>освещение придомовой</u> <u>территории.</u>	<i>в урочи. с/с с/у</i>  <i>в урочи. с/с с/у</i>	


**Выводы и предложения комиссии:**

Предметы ремонта: починить ЧО, КВС, ГВС, м/п и в/п  
проблем, ююи на КК, АК, переключатель м/вс. кран  
6 т/н

**Подписи:**

Председатель комиссии: директор МДВВ АН 

Члены комиссии: техник ПТО Лурьев В.А. 

мастер Мельникова Л.В. 

Старший по дому кв 33 Харлашов В.Н. 